
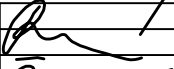



Index	Datum	Popis změny	Zprac.

PD PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A REALIZACI STAVBY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, Plzeň 301 00			SUDOP Project Plzeň a.s.	
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAVBY	Ing. V. Řezníčková			projekty, engineering, stavby	
ODPOVĚDNÝ PROJ. STAV.OBJ.	Ing. V. Řezníčková				
VYPRACOVAL	B. Šíková				
KONTROLOVAL	Ing. V. Řezníčková				
MÍSTO STAVBY	nám. Budovatelů 1421 - 1428				
INVESTOR	Město Sokolov		Plachého 35 , 301 00 PLZEŇ Tel.: 377 328 108, Fax 377 328 107 E-mail: sudop@sudop-plzen.cz		
AKCE: ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ NA NÁMĚSTÍ BUDOVATELŮ, SOKOLOV BYTOVÉ DOMY č.p. 1421-28			ČÍSLO ZAKÁZKY	613-20-3-2	
			DATUM	08/2020	
			FORMÁT	12x A4	KOPIE Č.
			ČÁST DOKUMENTACE	D1.1	
			MĚŘÍTKO		
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA				1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov Bytové domy č.p. 1421-28
Místo stavby:	Sokolov, náměstí Budovatelů 1421-28, 356 01 Sokolov k.ú. Sokolov 764701, č.p. 906, 905, 902, 903, 2884, 904/2, 2885, 2886, 2887, č.p. 108, 901, 904/1, 907, 2883/1 - uzemnění
Předmět PD:	Zateplení objektu, výměna výplní otvorů, zateplení půdy, ubourání komínů, výměna klempířských prvků, střešní krytiny, hromosvodů
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci Změna dokončené stavby, trvalá stavba, bytový dům s komerčními prostory v přízemí

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČO: 00259586 DIČ:CZ00259586
-----------	---

A1.3. Údaje o zpracovateli PD

Projektant:	SUDOP Project Plzeň a.s, Plachého 35, 301 00 Plzeň Statutární zástupce: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti IČO: 45359148 DIČ: CZ 4539148
-------------	--

2 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

2.1.1 Popis stávajícího stavu

Jedná se o bytové domy s byty převážně od 2.NP, kromě dvou bytů umístěných v přízemí domu. Přízemí domů jsou dále využita jako komerční prostory s obchody a provozovnami. V suterénu jsou sklepy, technické zázemí a nevyužité prostory.

Blok č.p. 1421-28 má celkem 124 bytů umístěných v přízemí, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP a 6.NP. Má nevyužívanou půdu. Blok má tvar U, délku (podél náměstí Budovatelů) 82,82 m a šířku do ulice Karla Havlíčka Borovského i do ulice 5.května 53,22m. Tvoří samostatný blok na severní straně náměstí Budovatelů, dvůr je přístupný z ulice Jednoty. Blok má tři šikmé valbové střechy a čtyři velké terasy. Pro účely výpočtu je rozdělen na tři části.

Domy mají suterénní konstrukce železobetonové – základy, stěny i stropy. Obvodové nadzemní zdivo je ze škvárobetonových tvárnic tl. 450 mm, parapety oken jsou z dutinových cihel tl. 150 mm, vzduchové mezery tl. 50 mm a 150 mm plné cihly. Komíny jsou z plných cihel s eternitovými vložkami.

Výkladce v přízemí jsou dřevěné s izolačními dvojskly, dveře do obchodů jsou kovové s izolačními dvojskly, oboje výplně jsou nové. Vstupní dveře do domů jsou kovové s izolačními dvojskly z jedné třetiny prosklené nové. Některé dveře jsou původní dřevěné. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly, stejně i balkonové dveře. Dveře na střešní terasy jsou dvojité plechové nezateplené. Dveře do strojoven výtahu kovové, okna sklobetonová. Výlezy i vstupy na půdu jsou plechové nezateplené.

Zábradlí balkonů je kovové, na terasách kovové se zděnými pilíři a betonovými překlady, oplechované. Oplechování je z pozinkovaného plechu.

Střechy jsou zakryty keramickou taškovou střešní krytinou, ploché střechy přízemních přístavků jsou původní ploché s asfaltovou krytinou, střešní terasy jsou dvouplášťové s asfaltovou krytinou. Balkony a terasy nad přízemím mají podlahy z keramických dlaždic.

2.1.2 Souhrn a zdůvodnění navržených úprav

Bude provedeno zateplení stěn 2.NP až 6.NP vrstvou minerální vaty 160mm, λ 0,036W/m²*K (popř. v lokálních místech s výskytem vlhkosti dle zateplovací technologie ekvivalent z XPS - oblasti do výšky 500 mm nad plochými střechami, terasami a balkony), ostění a římsy budou zateplené minerální izolací tl. 50 mm, balkony budou zateplené z boku a z horní části extrudovaným polystyrenem tl. 50 mm, ze spodní strany bude zateplení provedeno z minerální vaty tl. 50 mm.

Bude provedena výměna původních oken a vchodových dřevěných dveří ve schodišťovém prostoru v přízemí domu, dále původních oken a balkonových dveří od 2.NP až 6.NP za izolační s parametrem $U=1,1\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. U všech měněných výplní bude parametr $g=0,67$, popř. nižší. Balkonové dveře budou z důvodu zateplení sníženy o parapet výšky 150 mm.

Ploché střechy nad 5.NP (terasy) budou zateplené vrstvou EPS min. tl. 340 mm + spádovými klíny, $\lambda = 0,035\text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$, krytina asfaltový pás ($B_{\text{ROOF}}(t_3)$) + betonové dlaždice na plastových terčích. Podlaha půdy bude zateplena minerální vatou tl. 300 mm, $\lambda = 0,035\text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Zateplení plochých střech nad přízemím, které jsou z železobetonové konstrukce, bude provedeno z polystyrenu, krytina asfaltový pás ($B_{\text{ROOF}}(t_3)$). Z důvodu zatékání budou zrušeny úzké terasy v 2.NP a stávající římsy jen zastřešeny. Zábradlí těchto teras bude vybouráno a částečně využito jako zábradlí francouzských oken, které nahradí původní balkonové dveře. Původní otvor bude snížen o parapet v.250 mm.

Bude provedena výměna střešní krytiny na šikmých střechách a zateplení a výměna střešní krytiny na přízemních částech domů s plochými střechami. V souvislosti s výše

uvedenými úpravami bude nutná demontáž a případná následná montáž všech konstrukcí upevněných na fasádě a montáž klempířských výrobků a hromosvodů.

V přízemí bude provedena výměna omítek dle požadavku investora.

Budou provedeny opravy balkonových desek.

Na střeše bude proveden záchytný systém.

PD silnoproudé elektrotechniky řeší nové hromosvody a vyhřívání okapů teras.

3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení stávající stavby se nemění, nové materiály jsou popsány níže.

4 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení stavby zůstává s výjimkami popsanými výše stávající i po provedení zateplení objektu a provedení stavebních úprav.

5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není v současnosti bezbariérově řešen.

6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

6.1 Bourací práce

Budou vybourány všechny konstrukce na střeše s výjimkou rozdělovacích stěn, kompletně zdemontovány klempířské výrobky, střešní výlezy a hromosvody. Bude zdemontována dvojitá tašková krytina včetně latí. Až do zakrytí střechy je třeba uvažovat s provizorním zastřešením celé střechy. Na půdě budou odstraněny veškeré nefunkční instalace, dřevěné konstrukce, všechny vrstvy podlahy až na ŽB panely. Půda bude vyčištěna.

Budou vybourána komínová tělesa včetně eternitových vložek do úrovně stropů nad 5.NP. Budou zdemontovány kovové části zábradlí, klempířské prvky, odvětrávací hlavice a mřížky na odvětrávacích komíncích. Podlaha terasy bude vybourána kompletně až na železobetonovou konstrukci stropu. Stávající ŽB žebra budou ponechána. Před objednáním spádových klínů je třeba ŽB konstrukci přesně doměřit a zjistit přesné spádové poměry všech zachovávaných trámů. Až do zakrytí terasy je třeba uvažovat s provizorním zastřešením celé terasy. Budou zdemontována okna a vnější dveře vedoucí na terasy, výlezy a dveře na půdu.

Na fasádě budou zdemontovány všechny výplně otvorů od 2.NP, parapetní plechy, větrací mřížky včetně průvětrníků, klempířské výrobky, hromosvod a po ověření funkčnosti kabely. Na balkonech budou odstraněny všechny vrstvy podlahy až na ŽB desku a zdemontováno kovové zábradlí.

V přízemí bude odstraněna stávající omítka – marmolit, odstraněn původní obklad kabřincem včetně podkladní malty.

Vložky stávajících komínů a některá odvětrávací potrubí jsou ještě původní eternitové. To znamená, že obsahuje azbest. Během bourání částí stavby z eternitu nesmí být prováděny žádné jiné bourací práce, odstraňování, veškerá manipulace i skládkování bude probíhat v níže popsaném ochranném režimu!

Bude proveden enkapsulační nástřik a postupná likvidace azbestových komponent včetně postupného balení těchto komponent a jejich dopravy. V průběhu prací bude prováděno měření výskytu azbestu a minerálních vláken v prostoru a případně další enkapsulační nástřik. Likvidace odpadu (odpad k.č. 17 06 05 azbest) bude provedena předepsaným způsobem. Po provedení demolice části z eternitu bude celé ochranné pásmo vyčištěno a znovu provedeno měření výskytu azbestu a minerálních vláken v prostoru. Bude zpracována závěrečná zpráva a vystaveny zákonné doklady.

Zaměstnavatel, jehož zaměstnanci mohou být exponováni azbestu, je povinen **předložit nejméně 30 dnů před zahájením práce příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví hlášení prací s azbestem** a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, a to dle § 41 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozd. předpisů, ve spojení s § 5 vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Dále je dle § 41 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů **zaměstnavatel povinen předem s příslušným orgánem veřejného zdraví projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu** a dále **před zahájením prací musí být vypracován plán prací** zpracovaný dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů. Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení stanoví § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozd. předpisů.

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku do 20 km. Budou provedeny všechny zkoušky předepsané v příloze této zprávy. Budou odstraněny všechny porušené části odhalené těmito zkouškami, případně provedeny nezbytné práce a opravy, které napraví nevyhovující stav podkladů.

6.2 Zemní práce

Před vlastním zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě, nacházející se v dotčeném prostoru a to na náklady zhotovitele. Sítě jsou zakresleny na základě získaných podkladů, projektant zdůrazňuje, že všechny výkopové práce je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností!!!

Zemní práce budou provedeny pouze pro uzemnění nově navržených hromosvodů. Jedná se o 10 výkopů dl. 1m, š.0,5m, hl. 1 m, výkopy budou provedeny ručně. Odtěžená zemina se zčásti použije na zpětný zásyp, převážně odveze na skládku ve vzdálenosti do 20 km.

6.3 Základy

Do základů stávající stavby se nebude zasahovat.

6.4 Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce zůstanou stávající a nebude do nich zasahováno. Nové parapety balkonových dveří a francouzských oken budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 250, v.300 mm na lepidlo. Před provedením zateplení budou vyspraveny stávající vnější omítky. Bude provedeno vyspravení povrchu správkovou maltou – 30% zateplováných stěn.

Objekt bude zateplen fasádním systémem, který se skládá z lepidla, minerální izolace tl. 160 mm úpravou a povrchové omítky. Skladba je navržena jako kontaktní pro přímé opláštění. Opláštění včetně tepelné izolace, nosných prvků, doplňkových izolací a prvků, včetně povrchové úpravy omítkovým systémem bude řešeno jako systémové od renomovaného dodavatele v souladu s postupy a technickými listy konkrétního vybraného dodavatele. Před započítáním prací budou detaily vybraného dodavatele předloženy ke schválení investorovi. Ostění/nadpraží/parapetů/balkony zatepleny izolací tl. 50 mm. Nad plochami namáhanými vlhkostí (balkony, terasy, ploché střechy) bude proveden pás výšky 500 mm z extrudovaného polystyrenu **Ucelená soustava KZS musí vykazovat třídu reakce na oheň min. B !!! Samotný izolant musí mít třídu reakce na oheň min. E !!!**

Při aplikaci zateplovacího systému bude postupováno v souladu s konkrétními technologickými předpisy vybraného dodavatele ETICS, předpisy a postupy budou investorovi předloženy ke schválení před započítáním realizace stavby.

- fasádní lešení: bude osazeno v souladu s platnými normami a BOZP.
- příprava podkladu: před započítáním obkládání je nutno odstranit nebo vyměnit v závislosti na tl. systému parapetní plechy, svody a ostatní konstrukce na fasádě. Poškozená místa fasády je nutno vyspravit. Z povrchu se odstraní staré nátěry a nástříky, odpadávající omítky, budou zbroušeny výstupky. Velké prohlubně budou přestěrkovány. Nečistoty na stávajícím povrchu fasády se odstraní omytím tlakovou vodou. Celý povrch stávající fasády bude napenetrován vhodnou disperzí.
- lepení izolantu: lepicí tmel se nanese vždy po obvodu desky a uvnitř bodově ve třech místech. Desky se lepí na sraz a v řadách nad sebou do vazby. Postupuje se odspodu nahoru. Do spár se nesmí dostat lepidlo, neboť to vede k tvorbě tepelných mostů s možností kondenzace, která by se projevila na povrchu omítky!
- hmoždinkování: provádí se po zatuhnutí lepicího tmelu – dle schématu podle předpisu výrobce, talíř hmoždinky se zapustí 2mm pod plochu izolantu, poté se ještě přestěrkuje, aby „nevystupoval“ z fasády.
- ochrana hran: Hrany ostění a nadpraží budou opatřeny podomítkovým rohovým profilem. Na venkovní nadpraží otvorů budou použity rohové profily s okapničkami. Na styku omítky a okna v exteriéru se osadí APU lišty.
- vytvoření výztužné vrstvy se sklotextilní sítovinou: před celoplošným armováním se v rozích otvorů ve fasádě – dodatečné vyztužení (okna, dveře, niky apod.) přidává sklotextilní síťovina – diagonální přířezy síťoviny 50x25cm. Síťovina se zastěrkuje do vrstvy lepicí stěrky a další vrstvy se aplikují až po zatuhnutí této vrstvy. Při následném celoplošném armování se

na desky z minerální vlny nanese nerezovým ozubeným hladítkem s velikostí zubů 10x10 mm lepicí stěrka, do které se vtlačí vertikálně shora dolů sklotextilní síťovina. Jednotlivé kusy sklotextilní síťoviny se budou překládat s přesahem 10 cm! Nerezovým hladítkem se sklotextilní síťovina vtlačí do vrstvy stěrky a zahladí.

- penetrace základním nátěrem: po vyžrání a vyschnutí výztužné vrstvy, zpravidla po 5 dnech, se přistoupí k penetraci základním nátěrem. Před vlastním nanášením se malé nerovnosti přebrousí skelným papírem. Penetrační nátěr se důkladně promísí pomaluběžným mísidlem a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je min. 24 hodin.

- nanesení tenkovrstvé probarvené omítky: na fasádu bude aplikována probarvená omítka výrobce, v barevném odstínu určeném uživatelem objektu, zrnitost omítky bude 1,5 mm. Postup: obsah balení s omítkou se promíchá pomaluběžným mísidlem, omítka se nanese hladítkem z nerezové oceli v tloušťce zrna a umělohmotným hladítkem se ihned po natažení, resp. po krátkém zavadnutí, strukturuje kruhovým pohybem. Napojení dvou barevných odstínů nebo ukončení se provádí pomocí papírové lepicí pásky. Pro souvislou plochu fasády je potřebné použít materiál stejné výrobní šarže. Opticky ucelené plochy (ohraničené části fasády) se budou provádět v jednom pracovním záběru bez přerušení, aby bylo dosaženo esteticky bezchybného provedení

V místě dilatací bude osazena objektová dilatační lišta.

Vyzděné části zábradlí na terasách budou vyspraveny pomocí plných cihel a rychleschnoucí správkové malty určené do vnějšího prostředí. Stejným způsobem budou spraveny případně poškozené části stěn vystupující nad střešní rovinu.

Na půdě budou provedeny dozdivky po odstranění komínových těles z cihel plných na maltu vápenocementovou. Tyto konstrukce budou opatřeny dvouvrstvou vápenocementovou omítkou – jádro, štuk.

6.5 Vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce v objektu zůstanou stávající, nebude do nich zasahováno.

Na terasách budou horní poutce zábradlí zpevněny novými ŽB věnci š. 300 mm, v. 120 mm. Věnce budou z betonu C20/25-XC2 vyztuženého 4 profily 8mm, třmínky po 250 mm z profilu 6 mm. Odstraňovaná komínová tělesa budou nad stropem 5.NP přebetonována stejným betonem výšky 120 mm s vloženou sítí 150/150/6 mm.

Konstrukci stříšky nad římsou v 2.NP budou tvořit dřevěné vazníčky sbíjené z prken 25/80 mm po 1 m, překryté bedněním tl. 25 mm. Každý vazník bude přichycený plochou ocelí 40/4 mm dl. 250 mm a přikotvený pomocí chemických kotev do stávající obvodové zdi.

Na terasách budou vyspraveny stávající stropní panely, bude provedena asfaltová penetrace a parozábrana z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou, vyplnění dutiny a srovnání roviny spádovými klíny z EPS 150, (Spádové klíny je třeba objednat až po vlastním zaměření všech železobetonových trámů. Klíny budou položeny s minimálním spádem 3%, v úžlabí bude provedeno zbroušení polystyrenu různých sklonů do roviny, budou doplněny roznášecí protispádové klíny a provedeno uklizení zbroušeného polystyrenu vysátím). Poté bude provedeno srovnání roviny ještě jednou vrstvou EPS 150 tl. 80 mm, hydroizolace ze dvou

pásů, spodní samolepicí, horní natavitelný s minerálním posypem a dlaždice na plastových terčích.

Římsy budou obaleny tvarovatelnou sklotextilní síťovinou s oky 4x4 mm a plošně přetmeleny polyuretanovým lepidlem tak, aby zůstal zachován jejich profil.

Po provedených zkouškách pevnosti balkonových desek budou provedeny opravy předepsané v konstrukční části PD. Jedná se o 15% balkonových desek, které budou sanovány na poškozených místech. Poškozené vrstvy budou odsekány až na zdravé jádro, povrch bude otryskán a očištěn. Na odhalenou výztuž bude nanesen ochranný povlak, na očištěný beton spojovací můstek. Poté bude beton vyspraven reprofilační hmotou, určenou pro opravy konkrétní tloušťky betonu. Na závěr se nanese uzavírací nátěr betonu. V případě poškozené výztuže – předpoklad 5% - budou v místě poškozené výztuže vyfrézovány drážky a pomocí tmele vlepena helikální výztuž.

Na podlahu půdy bude položena parozábrana, minerální izolace $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ tl. 300 mm a difúzně otevřená kontaktní folie, UV stabilní, s teplotní odolností -40°C až $+100^\circ\text{C}$. Přístup na půdu bude ve stávajících místech novými půdními zateplenými poklapy, pohyb osob bude umožněn po dřevěných lávkách š. 625 mm, zhotovených z desek OSB tl. 22 mm a oboustranně uložených na hranolech 80/150. Konstrukce bude po 500 mm sešroubována.

6.6 Zastřešení

Zateplení plochých střech nad přízemím objektů, bude provedeno izolantem z EPS 150 polystyrenu tl. 300 mm.

Nejprve budou na střechách provedeny tahové zkoušky dle ETAG 06 a na jejich základě bude zvoleno vhodné přikotvení jednotlivých vrstev střechy. Provede se rozřezání případných boulí stávající krytiny a srovnání povrchu asfaltovými oxidovanými pásy. Na ni se položí separační geotextilie a tepelná izolace z EPS 150 tl. 300 mm. Požadovaná $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$. Tepelná izolace bude nalepena polyuretanovou lepicí pěnou určenou k lepení EPS, spáry druhé vrstvy budou přeloženy o min. 1/3 desky. Na tepelnou izolaci bude položena hydroizolace ze dvou pásů, spodní samolepicí, horní natavitelný s minerálním posypem.

Bude provedeno zateplení podlahy půdy minerální izolací, na stávající konstrukci stropu bude položena parozábrana, minerální izolace $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ tl. 300 mm, která bude překryta difúzně otevřenou folií kontaktní. Pro pohyb na půdě budou vytvořeny lávky z OSB desek tl. 22 mm uložených na dřevěném roštu z hranolů 80/150 mm.

Bude provedena kompletní výměna střešní krytiny včetně střešních výleží. Nová krytina bude betonová tašková z profilovaných tašek 330/420 mm s velmi hladkým povrchem – na povrchu bude vrstva jemnozrnného betonu a vrstva speciálních nástřiků - pro sklon 40° a 30° . Střecha bude provedena včetně všech doplňků, zejména provětrávacích a protisněhových tašek a tvarovek pro prostup instalací. Bude provedeno nové laťování – latě 40/60 po 330 mm, kontralatě 60/40 a pojistná difúzní fólie s mikroperforací folie. Všechny nové dřevěné prvky budou opatřeny preventivním kombinovaným nátěrem proti hmyzu, hnilobě a dřevokazným škůdcům. Nerovnost stávajících krokví do 1,5 cm bude vyrovnána do roviny pomocí podložek, větší nerovnost než 1,5 cm bude vyrovnána pomocí příložek 60/140 mm prošroubovaných se stávajícími krokvemi po 1,5 m.

Budou provedeny nové klempířské výrobky – oplechování všech konstrukcí vystupujících nad střechu i terasu, oplechování dilatačních stěn, střešních výlezů, teras, zábradlí, říms, parapetů, okapů a svodů. Klempířské prvky budou z poplastovaného pozinkového plechu v tl. 0,6 mm.

Na střeše bude proveden certifikovaný záchytný systém.

6.7 Výplně otvorů

6.7.1 Okna

Nová okna budou plastová s rámem z vícekomorových profilů a izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou otvíravá a sklápěcí. Budou použity kvalitní osvědčené profily oken od renomovaných výrobců, při výrobě nebudou používány recyklované plasty. Vnitřní konstrukce oken bude v bílé barvě, vnější v barvě zlatý dub, barva bude s ochranou proti UV záření. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem s teplým rámečkem, tak, aby nebyl překročen požadovaný součinitel prostupu okna jako celku. Stejně budou i balkonové dveře.

Okna a balkonové dveře budou osazena v souladu s platnou ČSN 730540-2. Bude dodržen technologický postup konkrétního dodavatele oken a dveří. Především bude provedeno řádné ukotvení výplní a budou zohledněny všechny technické požadavky na zabudování oken. Bude provedeno správné řešení připojovacích spár v souladu s platnou ČSN 730540-2 (vnější uzávěr spáry musí být řešen jako vodotěsný a paropropustný EPDM kompri páskou a vnitřní uzávěr jako parotěsný s parotěsnou samolepící páskou). Nutno též dbát na správné napojení a řešení vnějších parapetů oken včetně jejich ukotvení a odstranění tepelných mostů. Vnější parapety budou poplastované pozinkované o síle plechu 0,6 mm. Před započatím výroby oken je třeba zaměřit skutečnou velikost otvorů a tomu přizpůsobit velikost okna. Balkonové dveře a francouzská okna budou nižší o nově vyzděný parapet.

6.7.2 Dveře

Nové vnější dveře budou v suterénu a v přízemí tam, kde zůstaly původní. Dveře budou hliníkové. Dveře budou zasklené izolačním dvojsklem nebo trojsklem proti nehodě a násilí s použitím tepelného rámečku TGI, barva dveří hnědá přizpůsobená stávajícím dveřím, do výšky 400 mm plné. Tepelný odpor celých dveří bude $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší, g zasklení = 0,67 nebo méně. Dveře budou opatřeny panikovým samozavíracím zámkem. Při každém zavření dveří dojde k samouzamčení zámku. Z vnitřní strany lze zámek odemknout stisknutím panikové kliky, z venkovní strany jen pomocí klíče nebo karty. Dveře budou opatřeny samozavíračem s možností nastavení síly zavírání, nastavení koncového dorazu a rychlosti zavírání. Dveře budou ovládány elektromechanicky s návazností na čtečku karet, prozatím budou využívány jen mechanicky, pro elektrické ovládání budou připraveny.

6.8 Obklady, omítky, vybavení

V přízemí bude před vybouráním stávajících omítek a obkladů z kabřince provedeno měření salinity a vlhkosti zdiva popsané v předepsaných zkouškách. Po dosažení požadované maximální vlhkosti 4% (Před provedením omítek doporučuje projektant provedení opatření

proti vlhkosti a vyschnutí podkladu. To však není součástí této zakázky) bude provedeno srovnání podkladu vápenocementovou maltou, provedení hydroizolační stěrky na bázi cementu, napuštění penetrací a nová dekorativní mozaiková omítka. Součástí nové omítky bude výměna zámečnických prvků na fasádě (cedule, mřížky atd.).

Budou provedeny nové omítky stávajících zděných částí zábradlí na terasách. Budou provedeny nové vnitřní omítky v ostění nových oken. Všechny povrchy dotčené nebo poškozené vybouráním a demontážemi budou vyspraveny omítkou, štukem a vymalovány disperzní barvou.

6.1 Balkony, terasy

V souvislosti se zateplením fasády budou provedeny úpravy balkonů a teras. Po demontáži podlahy balkonů, jejich zábradlí a omítky na balkonových deskách bude provedeno vyzdění nových parapetů a nová podlaha včetně odvodnění v certifikovaném systému. Balkonové desky budou shora a z boku zatepleny extrudovaným polystyrenem, zdola z důvodů PBR minerální izolací. Zábradlí bude po očištění a odstranění nátěru opatřeno novým nátěrem, novými kotvami a přikotveno do balkonových desek a obvodové zdi dle detailů 1 a 2.

Způsob provedení zateplení teras je popsán výše. Hydroizolační pásy budou vytaženy 300 mm svisle na obvodové stěny a zděné části zábradlí, kde budou překryty oplechováním. Budou vytaženy i pod nové ocelové žlaby a oplechování okrajů teras. Zděné části zábradlí budou opraveny, na vodorovném madle bude proveden ztužující ŽB věnec, všechny části budou obaleny sklotextilní tvarovatelnou síťovinou s oky 4x4 mm v polyuretanovém tmelu a zábradlí bude opatřeno omítkou. Kovové části zábradlí budou očištěny, bude opraveno a doplněno kotvení zábradlí a nový nátěr zábradlí. Madlo bude shora oplechováno.

V místě zrušené terasy nad 1.NP bude vyspraven povrch stávajících desek, proveden penetrační nátěr a nataven asfaltový hydroizolační pás s hliníkovou vložkou. Poté bude provedena konstrukce zastřešení římsy z dřevěných vazníků a zaizolování římsy shora extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm, na zdi 160 mm vytažené do výšky 500 mm. Přes vazníky bude položeno bednění z prken na polodrážku tl. 25 mm ve sklonu 8° a plechová krytina vytažená až k parapetu francouzského okna nebo k okapniče připojovacího profilu pro napojení na oplechování.

6.2 Zámečnické práce a ostatní výrobky

Budou provedeny zámečnické a ostatní výrobky dle výpisu. Jedná se o fasádní profily, průvětrníky, větrací a nasávací mřížky, odvětrávací potrubí včetně ventilačních turbín, ochranné trny proti holubům, budky pro rorýse.

6.3 Terénní úpravy a dokončovací práce

Všechny plochy zůstávají téměř beze změn. Zemní práce budou provedeny pouze pro uzemnění nově navržených hromosvodů. Jedná se o 10 výkopů dl. 1m, š.0,5m, hl. 1 m. Po dokončení stavebních úprav budou okolní terény upraveny do původního stavu.

7 ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Požárně bezpečnostní řešení stavby (dále jen „PBR“) je samostatnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

8 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ A OCHRANA ZDRAVÍ

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, podrobně je BOZP popsána v souhrnné technické zprávě, kapitola B. 8. Zásady organizace výstavby.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZP.

9 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH VÝROBKŮ A POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti. Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Definované výrobky a materiály uvedené v projektu jsou vázané svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými za předpokladu splnění požadovaných vlastností.

Vypracovala: Ing. Věra Řezníčková 08/2020